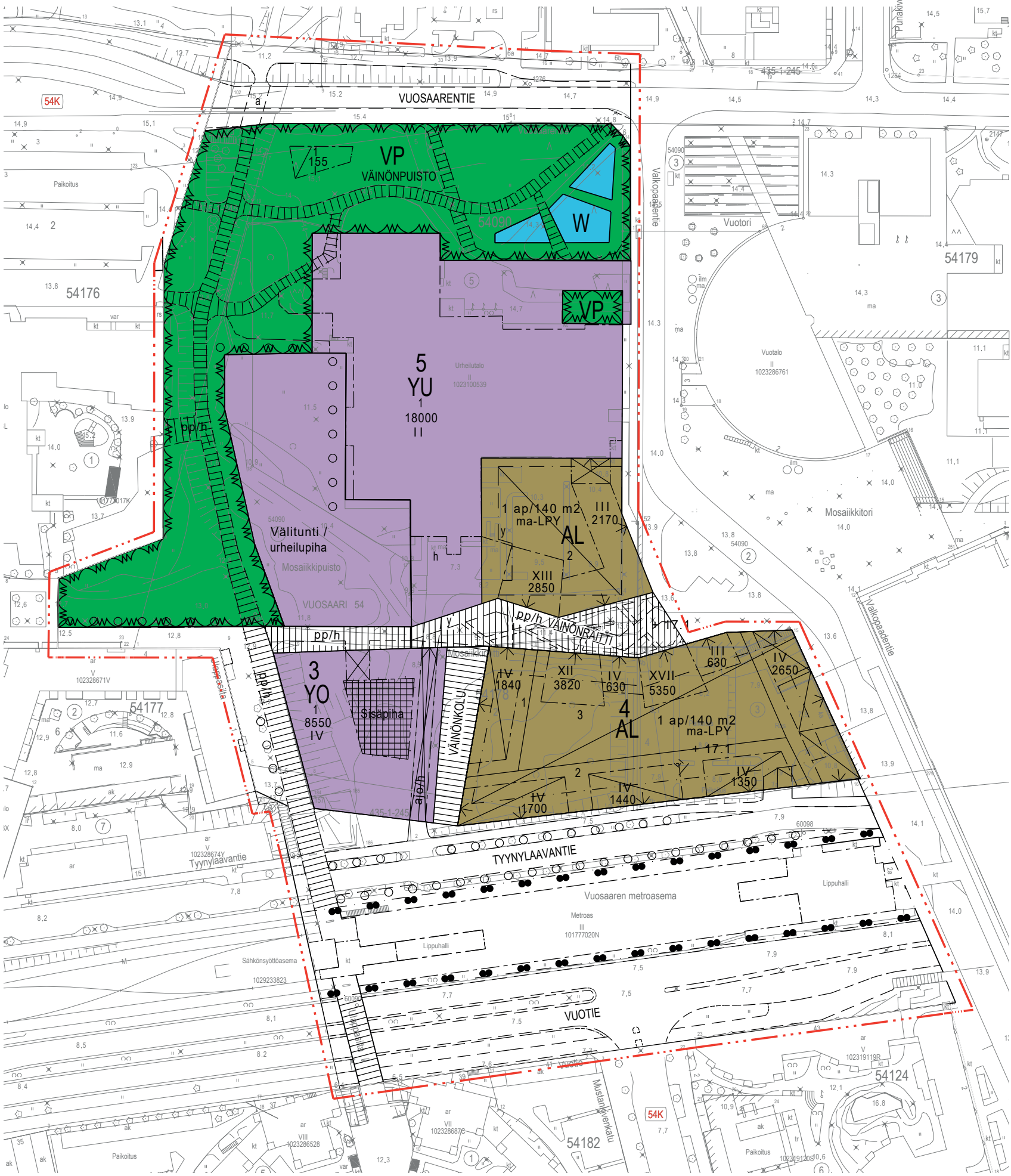
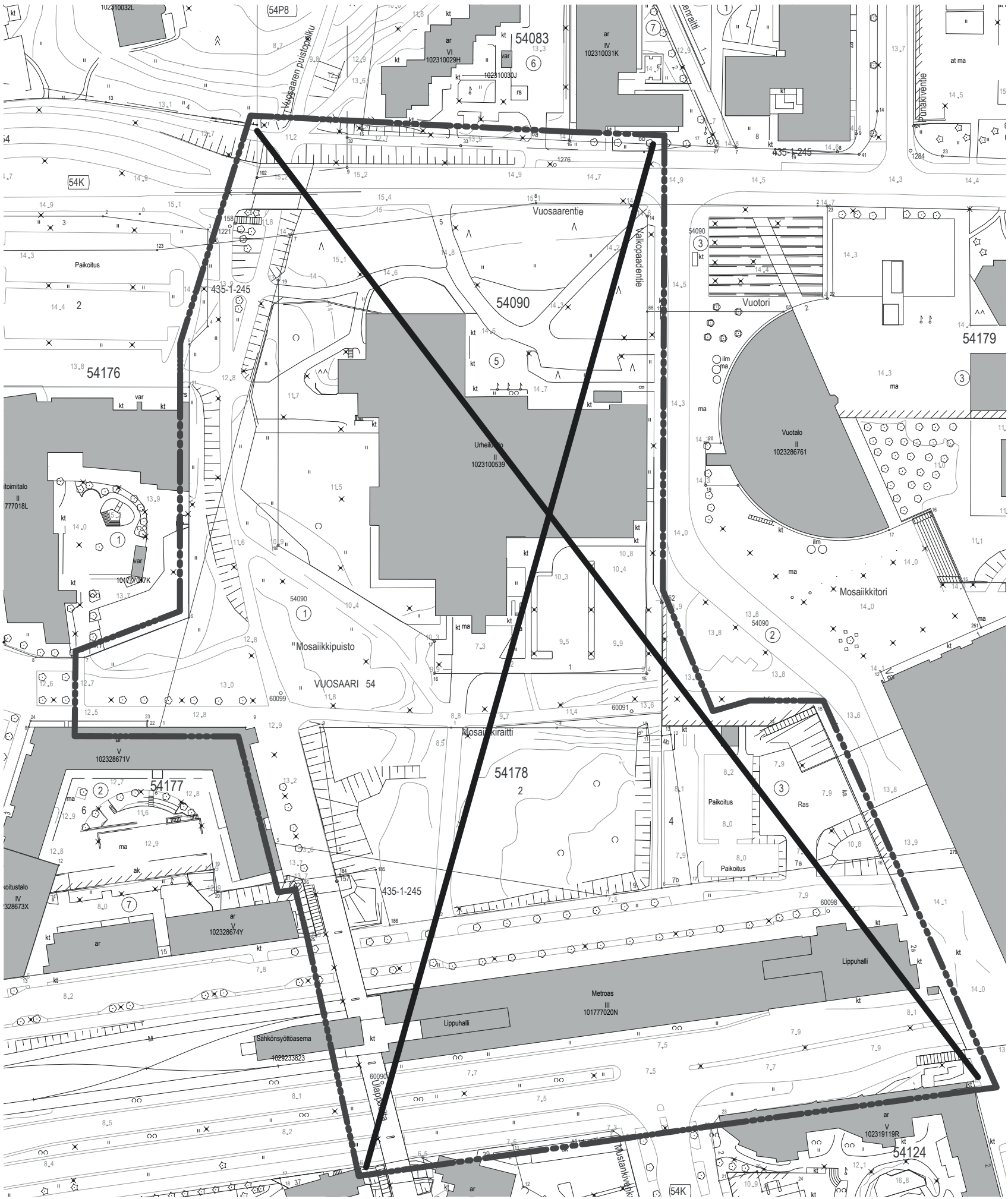


Tiedekunta	Koulutusohjelma
Teknillinen tiedekunta, Arkkitehtuurin yksikkö	Arkkitehtuurin tutkinto-ohjelma
Tekijä	Työn ohjaaja
Harri Kahelin	Sari Hirvonen-Kantola
Työn nimi	
Vuosaaren keskustan asemakaava	
Tiivistelmä	
<p>Kandidaatintyöni liittyy olennaisesti syysperiodilla pidettyyn asemakaavas suunnittelun kurssiin ja siellä tehtyyn Vuosaaren arkkitehtiopiskelijakilpailuun ja sen jälkeiseen joulukuussa pidettyyn Fiksu-kaavaworkshopiin. Workshopissa tuotin osasta kilpailu aluetta oman asemakaavas suunnitelmäni, jossa Vuosaaren keskustan alueelle muodostettiin uusi asemakaava ja sen myötä uusi kortteli- ja tonttijako. Asemakaavakurssilla alueelle suunniteltiin uusia asuin kerrostaloja sekä julkista rakentamista.</p> <p>Asuin kerrostalojen sijainti on valitsemani alueen eteläosassa ja suunniteltu lukion uudisrakennus tulee lounaisnurkkaan. Näiden muodostamien kortteleiden pohjoisrajaa pitkin kulkee koko Vuosaaren keskustan läpi vievä vihreä kevyen liikenteen väylä, Väinönraitti, joka kulkee koko Vuosaaren keskustan alueen läpi jatkuen idässä kohti telakka- aluetta ja lännessä kohti Rastilaa ja Itäkeskusta.</p> <p>Nykyisenlainen Vuosaaren keskusta on jäänyt kehityksessä jälkeen muusta alueesta ja on toiminnoiltaan yksipuolinen. Hiukan liikuntaa ja yksi iso kauppakeskus. Julkisia kulkuvälineitä käyttävät ihmiset kulkevat alueen läpi, ehkä pikaisesti kaupassa käyden ja suuntaavat sitten pois alueelta. Alueen asuinrakennuskannan kehittäminen onkin yksi pääteemoista. Tarkoitus oli saada alueelle lisää asukkaita ja asuin kerrostalojen rakentaminen riittävässä määrin tukee tätä kehityssuuntaa. Samalla alueelle saadaan pieniä liikkeitä, kun rakennusten kivijalkoihin mahdollistetaan yrittäjyys. Pysyvä monikulttuurinen ja eri-ikäluokista koostuva asukaskunta luo alueesta tasa- arvoisemman ja viihtyisemmän. Pysyvä asujaimisto tuo alueelle myös turvallisuuden ja miellyttävyyden tunteen. Sitä ei kolkolla aukiopainotteisella nykyisyydellä ole.</p> <p>Nykyisentasoisen julkisen liikenteen säilyminen on alueen elinvoimalle tärkeää. Alueella liikennöivät niin bussit kuin metro. Molempien tueksi tarvitaan hyvin suunniteltu ja toimiva liikenneverkko. Julkisen liikenteen osana kevyen liikenteen edistäminen alueella olikin eräs kantava teema kilpailutyössämme, jota myös johdonmukaisesti jatkoin omassa kaavatyössäni.</p> <p>Alue on selkeästi urbaani ympäristö, jonka kaupunkitoimintojen kehittäminen ja asuin viihtyvyyden edistäminen muokkaavat alueen identiteettiä yksilöllisempään suuntaan. Alueen rakentamisella monikulttuuriseksi on tarkoitus estää eritaustaisten ihmisten segregaatiota. Tätä ei voi suoraan kaavassa vaatia, mutta monikulttuurisuus on oleellista alueen hyvinvoinnille. Tätä tulisi kaikessa aluesuunnittelussa painottaa.</p>	
Muita tietoja	



Asemakaava 1:1000



Poistuva kaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

6	AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
15	YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
20	YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
32		Virkistysalue.
33	VP	Puisto.
81	W	Vesialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85		Osa-alueen raja.
86		Ohjeellinen osa-alueen raja.
89		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
93	5	Korttelin numero.
94	2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
95	VÄINÖNKOLU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	155	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
107	+ 17.1	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
113		Rakennusala.
122	ma-LPY	Maanlainen yleinen pysäköintilaitos.
124		Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
126		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
127		Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
129		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
1350	o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
136		Katu.
137		Sisäpiha/Kivetyks.
138		Jalankululle varattu katu/tie.
141	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo/h	Ajoyhteys.
148	h	Alueen sisäiselle huolto liikenteelle varattu alueen osa.
156	a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
157	y	Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
1631	ap/140 m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Asemakaavalla muutetaan nykyisen Vuosaaren keskustan alueita seuraavasti:

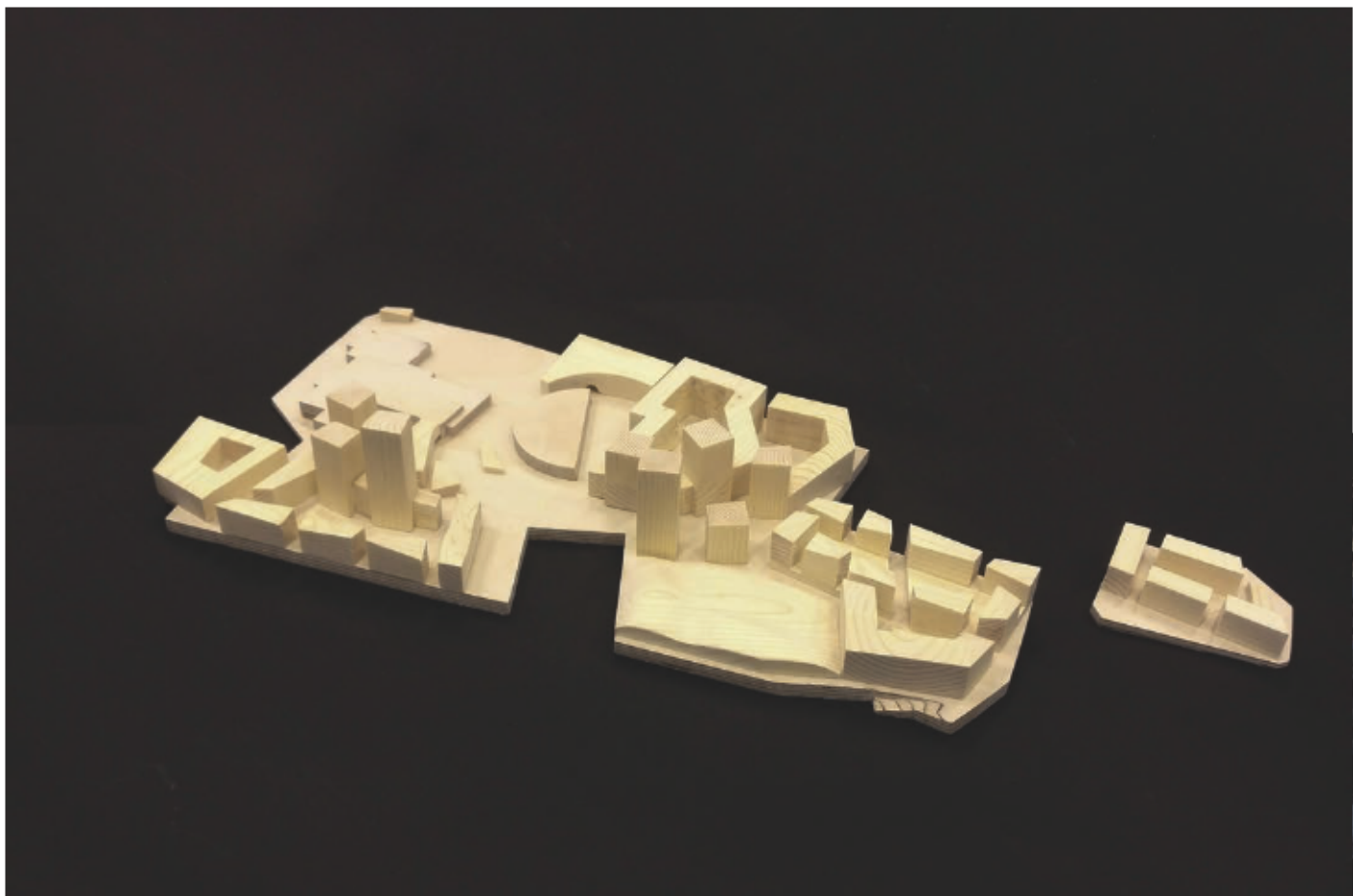
Kaikki julkinen ja yksityinen pysäköinti sijoitetaan maan alle. Liikenteen pysäköintialue sijoitetaan uuden korttelin 4 alle yhdessä korttelin omien pysäköintipaikkojen kanssa. Kulku tilaan tapahtuu Tyynyläavantiä kautta.

Asuinkerrostaloja rakennetaan kortteliin 4, AL kaavalla mahdollistetaan erikokoisten asuinkerrostalojen rakentaminen. Kerros-määrät vaihtelevat 3-17 välillä. Rakennusoikeutta kerrostaloille suodaan kaikkiaan 19410 k-m². Rakennuksiin voi sijoittaa pieni-muotoista liiketoimintaa I kerrokseen.

Julkisen rakentamisen kortteli 3 on varattu Vuosaaren uuden lukion rakentamiseen. Rakennusoikeudeltaan 8550 k-m² kortteliin on mahdollista rakentaa kompakti 4 kerroksinen koulurakennus, jonka sisäpihalla on mahdollista pitää pienimuotoisia julkisia ta-pahtumia.

Urheilutalon korttelia 5 muutetaan siten että tontti 1 on urheiluun ja liikuntaan keskittyvä, tontti 2 on asuin- ja liiketoimintaan sovel-tuva, kaavamerkinnällä AL. Tontille voi rakentaa 3 kerroksisen rakennuksen ja 13 kerroksisen tornitalon. Korttelin alueella olevaa kenttää muutetaan siten, että se toimii iltaisin ja viikonloppuisin ul-koliikunta- ja virkistysalueena ja Lukion aukioloaikoina osa siitä on varattu koulu liikunnalle ja välituntipihaksi. Se toimii myös läheisten rakennusten suoja-alueena.

Kaava-alueen länsi ja pohjoisrajaa reunustaa puistoalue, jossa jatkettaaan liikunnallisia teemoja sinne sijoitettavien ulkokuntol-lulaitteiden muodossa. Viheralue jatkuu puistomaisena alueen pohjoispuolella. Puistoon sijoitetaan myös vesiaihe, kahluaaltaat ovat urheiluhallin pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Grilli-kioskille on myös kaavassa varattu tilaa puiston Vuosaarentien puoleisella laidalla.



Vuosaaren kaavakilpailutyön pienoismalli

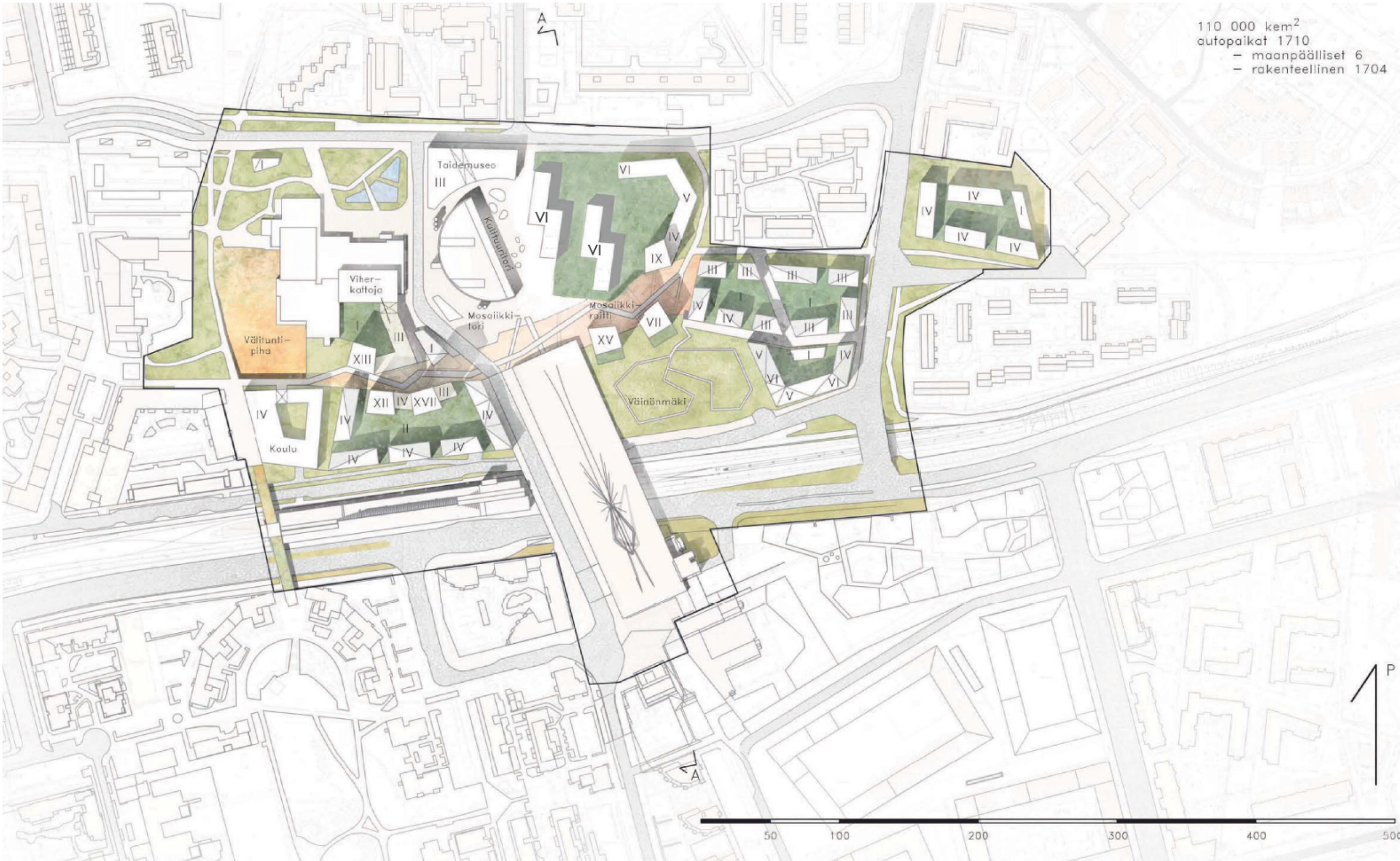
Vuosaaren kilpailutyön 3D-mallinnus, näkymä koillisesta.



Syksyn 2017 ryhmätyössä arkkitehtuuriopiskelijoiden kaavakilpailutyöksi Vuosaaren keskustaan vastuualueinani olivat pienoismallin teko, havainnekuvien teko, 3D mallinnus ja niiden lisäksi yleiseen suunnittelemiseen osallistuminen.



Kaava-alueen osaleikkaus etelästä



Aluesuunnitelma